



2021-07-27

## Protokoll

Ført vid Backa-Öst samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma.

**Tid och plats:** 27 juli 2021, kl. 17:00 hos Erik Helgeby- Norra Backa nr : 1:58. Stamman ble pga Covid-19 gjennomført med forhånd innsendt fullmakt med viljeytring fra medlemmene.

**Närvarande:** Hele styret var til stede på årsmøtet. Godkjente fullmakter, 25 fastigheter som representerer 47 eiere.

Styret vil først takke for det engasjement og den tålmodighet medlemmene har vist.

### Engasjement

Resultat i 2021 er: Tilsendte fullmakter fra 27 fastigheter som representerer 51 eiere. Dessverre faller 2 fastigheter med 4 eiere ut da disse ikke tilfredsstilte kravene om underskrifter.

Stemmegivningen viser at det er godt over 2/3 flertall for sakene styret la fram, også uten stemmene som ikke kom med i år.

Til sammenligning var forrige rekord for oppmøte på årsmøtet i 2019, da med 21 personer/16 fastigheter, inkludert 5 fullmakter.

### Tålmodighet

Siste årsmøte i foreningen ble avholdt 2019-07-20.

Etter dette kom en uventet Covid-19-epidemi våren 2020 som satte det aller meste på vent, også vårt planlagte årsmøte i juli 2020.

Styret besluttet i første omgang å utsette årsmøte samt å legge styremøtene ut på vår Webside "backaost.com" så medlemmene fikk lese hva styret arbeidet med.

På styremøte 2020-10-07 tok vi den endelige beslutningen om å utsette årsmøte til 2021, Samtidig sa alle styrets medlemmer seg villige til å sitte ett ekstra år så foreningen kunne opprettholde sin funksjon.

Covid-19, som vi alle først trodde snart var over, har siden styrt verden og vi, «ikke svenske medlemmer», har gått gjennom karantenetid, innreiseforbud og karantenehotell.

### Holde årsmøte med kun fullmakt med viljeytring

Backa Öst samfällighetsförening (sff) er medlem av Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) som på deres Websider kort fortalt forteller at:

"REV bistår sina medlemsorganisationer med råd och anvisningar i juridiska, väg,- lantmåteri- och miljötekniska frågor".

Det var derfor naturlig for styret å ha kontakt med REV med hensyn til å holde årsmøtet da reglene ble uoversiktlige, de endret seg og vi fikk forskjellige nasjonale og regionale regler å forholde oss til.

Våren 2021 sa REV, etter å ha fått vite medlemmenes bosteder, at Backa Öst sff kunne holde et årsmøte med "kun styret tilstede og at alle medlemmene sender styret fullmakter."

Etter Folkhälsomyndighetenes pressekonferanse 27. Mai, sa REV at ”förutsetningarna för föreningsstämmor inte ändras i juni.”

Deretter leste vi om 2 dommer, som også et medlem har gjort oss oppmerksom på og som kreves ført inn i årsmøteprotokollen.

Det kreves forarbeide av et styre å avholde årsmøte og siden dette ble utsatt i 2020 ønsket vi å holde årsmøte 2021 ifølge våre lover/stedgar.

Nytt skriv til REV 16. juni, med henvisning til dommene og spørsmål om vi fortsatt kunne gjennomføre årsmøte slik som de allerede hadde skrevet til oss om, ga følgende svar:

”Ja det är fortfarande möjligt.”

Dermed er årsmøte 2021 etter REV sin anbefaling, og styret håper årene fremover igjen blir normale.

## Dagordning

1. Val av ordførende for stämman. Forslag: Tore Steen Nilsen.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent

2. Val av sekreterare for stämman. Forslag: Anne-Grethe Gullichsen.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent

3. Styret valgte ikke å velge 2 til å skrive under protokoll da det ikke ble gjennomført ett fysisk møte- protokoll signeres av styret.

Val av rösträknar for godkjente fullmakter. Forslag: Terje Grann.

Avstemming: Ja: 25.

Godkjent

4. Prövande av om stämman blivit behörig sammenkalt, ref. Stadgar § 14.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent

*Protokoll tilførsel fra hytte 1:25:*

*Kallelsen till året föreningsstämma har inte genomförts på rätt sätt uten är lagstridig, vilke innebär att stämman inte är giltig.*

*Styrelsen kan inte enligt svensk lag kalle till en stämman uten fysisk närvaro och till vilken endas viljeytring kan sändas in. Digital stämman kan genomföras eller förskjutning av stämman.*

*Dette fremgår av Tilfällig lag (F 5101 – 20) där man i båda fallen har slagit fast en stämman av ifrågavarande art inte är tillåten.*

*Citat från domen i Vänersborg Tingsrätt ” Det finns enligt domstolen inte vare sig i den lagen, annen lag eller föreningens stadgar någon bestämmelse som ger föreningen möjlighet att inte hålla en fysisk föreningstämma. Åtminstone inte uten samtlige medlemmars samtykke.*

5. Godkjenning av dagsordning:

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

6. Styrelsens berättelse for året 2019 – ble lest av sekretær: Anne-Grethe Gullichsen.

Avstemming: Ja: - 24. Nei- 1.

Godkjent.

7. Revisorernas revisionsberättelse for 2019 ble lest av Kristian Frøyland.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

8. Ansvarsfrihet for styrelsen for perioden 2019 – 2020. Årsmøtet bevilget styrelsen ansvarsfrihet.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent

9. Arvoden/ honorar til styrelseledamøterna – forslag: kr 9000,- att fordela.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

10. Arvoden/ Honorar till revisorna – forslag 250 kr/hver.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

11/ 2020. Kasserer gjennomgikk resultat og balanse for 2019. Godkjenning av regnskap.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent

12/ 2020. Styrelsens budget og forslag till debiteringslängd/medlemsavgift for år 2021 – kr 2400,- ble gjennomgått av kasserer Tore Steen Nilsen, bemerk; pga. Covid-19/liten aktivitet, ble beløpet satt ned til kr. 1.900.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

13. Styrelsens berättelse för året 2020-2021 ble lest av sekretær Anne-Grethe Gullichsen.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

14. Revisorernas revisionsberättelse for 2020-2021 ble lest av Kristian Frøyland.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent

15. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna för året 2020-2021.

Avstemming. Ja: 23. Nei:1. Blank: 1.

Godkjent.

16. Beslut om motion 1, från styrelsen, lysarmaturer.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

17. Beslut om motion 2, från styrelsen, stadgar i ny mal.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent

18. Beslut om motion 3, från styrelsen, stadgar §2, ordlyd forandres til: *Tanum Norra Backa ga: 2.*

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent

19. Beslut om motion 4, från styrelsen, stadgar §10, revisorsuppleanter settes ned fra 2 til 1.

Avstemming: Ja: 23. Nei: 1. Blank: 1.

Godkjent.

20. Beslut om motion 5, från styrelsen, stadgar §11, räkenskaperperiod settes til 01/01-31/12.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

21. Beslut om motion 6, från styrelsen, stadgar §16, tilføye *epost* i tillegg til skriftlig innkalling til stamman.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

22. Beslut om motion 7, från medlem, årlig slått gärdet.

Avstemming: Ja: 6. Nei: 18. Blank: 1.

Ingen årlig slått av gärdet.

23. Beslut om motion 8, från styrelsen, ny styring for vägbelysning.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

24. Arvoden/honorarer till styrelseledamöterna, förslag: kr 10000,- att fordela.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

25. Arvoden/honorarer till revisorerna, förslag: kr 350,- vardera/hver.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

26. Arvoden/honorarer till valberedning/valgkomite, förslag: kr 250,- vardera/hver.

Avstemming Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent

27. Kasserer gjennomgikk resultat og balanse for 2020. Godkjenning av regnskap.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

28. Styrelsens budget og förslag till debiteringslängd/medlemsavgift for år 2022, kr 3200,- ble gjennomgått av kasserer Tore Steen Nilsen.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

29. Val av styrelseordförande 2 år, forslag Karin Meinhardt Hallgren.

Avstemming: Ja: 24. Blank: 1.

Godkjent.

30. Val av styrelse-2 år, forslag: Susanne Brundell Wahren.  
(Erik Helgeby og Tore Steen Nilsen sitter til 2022).

Avstemming: Ja: 25.

Godkjent

31. Val av suppleanter til styrelse-1 år, forslag: Elisabeth Evjent Andersen og Renata Kalman.

Avstemming: Ja: 25.

Godkjent.

32. Val av revisorer och revisorssuppleanter-1 år. Förslag revisorer: Per Olav Johannessen og Jonas Persson, suppleant: Roar Wold.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1.

Godkjent.

33. Val av valberedning, förslag: Anne-Marit Langset og Hasse Guldhaug.

Avstemming: Ja: 24. Nei: 1

Godkjent.

34. Informasjon fra styret: Veibelysning.

Vi har på kort tid hatt 2 brudd i kabelen til veibelysningen.

Ett i øvre halvdel av feltet, ved stolpe nær inntaksskapet. Dette ble reparert av et medlem av vår forening, men noe etterarbeide gjenstår i forbindelse med nedgraving av innskjøttet kabel.

Ett i nedre del av feltet, rett ved vår informasjonstavle. Her fikk vi hjelp av Vattenfall som med sitt avanserte utstyr gratis fant ut hvor bruddet var. To medlemmer av vår forening har deretter skjøttet inn en kabel og gravd over denne igjen.

Alle lys i veibelysning skal nå virke.

Vi har i denne omgang vært heldige med at arbeidet med feilene har blitt ordnet lokalt og således ikke har kostet foreningen mer enn materialkostnader.

Styret håper at disse to feilene i løpet av det siste året var tilfeldig og at kablene holder i mange flere år, slik at større vedlikeholdsutgifter på veibelysningen unngås.

---

34. Medlemmer ønsker svar på følgende

Styret har fått inn følgende spørsmål fra medlemmene og som vi her svarer kort på:

- Spm 1: Forslag til postlådaplassering
- Spm 2: Flytt postlådar

Postnord kom 2020-05-12 med brev om at Backa Öst og Backa Norr sine postkasser i felles stativ ikke tilfredstilte deres standarder og at postlevering ville bli stanset om ikke dette ble rettet opp.

Etter møte med Postnord kom vi fram til en (midlertidig) løsning hvor stativet ble forlenget og postkassene satt i riktig høyde.

Stativet står på Backa Norr sitt fellesområde, stativet burde vært enda lengre om alle fastigheter skal få sin egen postkasse og det kommer snart flere fastigheter hos Backa Norr.

Dette gjorde at ett medlem hos Backa Öst sff gikk videre i dialog med Postnord for å se på muligheten for flytting av alle Backa Öst sff sine nåværende og fremtidige postkasser opp til vårt eget fellesområde, fortrinnsvis i 2 til 4 stativer.

Medlemmet har kommet med ett forslag som det nye styret vil se de praktiske detaljene med før en eventuell flytting.

---

- Spm 3: Mulighet for å kjøpe nærliggende mark til fastigheten

Protokoll årsmøtet 2014-07-16 besluttet følgende:

Framstillinger fra styrelsen samt motjoner fra medlemmene.

*Ansøkan om kjøp av friareal: Styret tar beslut om detta. Stämman sa ja till dette med 8 ja och 6 nei. Styret ser på helheten och hver søknad behandles særskilt.*

*Till ansökan skall en försäkran vara bifogad, som visar att berörda grannar godkänner att eventuellt köp. Utöver styrelsen skall markägaren (Bengt Fahlin) godkänna ett köp innan en begäran om förändring av detaljplanen för området lämnas in till Lantmäteriet.*

Flere ønsket i utgangspunktet å kjøpe tilleggsmark og avventet svar fra Tanums kommun og Lantmäteriet.

Protokoll årsmøtet 2015-07-15 sier følgende:

*Inköp av mark på allmänning har undersökts av styrelsen, både hos kommunen och lantmäteriet. Kommunen har uttalat sig i frågan som säger att det skulle omfatta ett beslut om ny planändring, vilket de inte är villiga att genomföra. Styrelsen föreslog att "pilotfallet" (Terje Grann), där detta redan är genomfört, av rimlighetskäl (godkännande lämnades i förväg i god tro av markägare och styrelse) inte skall rivas upp utan stå kvar. Stämman godkände styrelsens förslag.*

Dermed ble det ikke flere spørsmål om kjøp av mark før nåværende, nytt medlem igjen spør.

Ifølge info lages nye planer i kommunen med 10–15 års mellomrom og muligens kommer det endring da.

Vi vil anbefale å ta kontakt med Tanums kommun og deretter ta det opp som en motion i ett årsmøte.

---

- Spm 4: Valgkomité /valberedning: Forespørsel om det holder med ett medlem i valgkomiteen.

Svar: Nei. I utgangspunktet skal det velges 2.

Om annet ønske må det sendes inn egen motion på årsmøte.

---

- Spm 5a: *"Det er ikke en lovlig holdt stämman"*  
Viser til styrets kontakt med REV, skrevet i innledningen til årsmøtet.

- Spm 5b: Medlemmet skriver også:  
*"Jag har som medlem rätt at fremföra synpunkter och fakta i föreningsstämman",*  
Samt skriver i eget punkt en klage på dette styrets håndtering av ett dike og  
*"..begär nu att jag får redovisa dessa för antligen föreningsstämman eller styrelsen".*

Det sittende styret har flere ganger fått medlemmets krav og enstemmig avslått dette skriftlig, men styrets nei har ikke blitt tatt til følge selv om marken er på foreningens felles område.

Vi oppfordrer medlemmet, som før, til å sende inn en motion til ett årsmøte som da eventuelt kan overprøve dette styrets vedtak.

---

Styret i Backa Öst sff ønsker å se fremover og håper på normale tider og en fysisk föreningsstämman igjen neste år.

---

35: Plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmeprotokoll sendes på e-post til alle medlemmene og settes opp på foreningens anslagstavla innen 14 dager.

Avstemming: Ja: 23. Blank: 2.

Godkjent.



Opptelling av stemmer er sett gjennom og godkjent av Terje Grann.

Opptak av årsstamman er mulig å se ved henvendelse til Erik Helgeby.

**Styret vil takke for deltagelsen**

For styrelsen i Backa-Öst samfällighetsförening:

Anne-Grethe Gullichsen  
Stämmans sekretær

Tore Steen Nilsen  
Fungerende Ordförande