

## PROTOKOLL BACKA-ÖST SAMFÄLLIGHETSFÖRENING FÖRENINGSTÄMMA 2023

Ordinarie föreningsstämma för Backa-Öst Samfällighetsförening 2023.

Tid och plats: 6 juli 2023, kl 18.30 på Fjällbacka golfklubb, restaurang Sandbunkern Bistro och Deli.

Föreningsstämman inleddes med en kort presentation av alla på mötet.

### DAGORDNING

- 1. Val av ordförande för stämman och stämмоordförandens val av protokollförare**  
Förslag: Ordförande Karin Hallgren och protokollförare Susanne Brundell  
Wahren Förslagen godkändes av stämman
- 2. Upprättande och godkännande av röstlängd**  
16 st fastigheter som har rösträtt
- 3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare**  
Frank Magnussen valdes till justerare och rösträknare.
- 4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad**  
Ja, godkänns av stämman.
- 5. Godkännande av dagordning**  
Förslag till ändring
  1. Lars Jansson önskar att årsredovisning och budget tas under punkt 6, dvs hela punkt 10 tas under punkt 6.
  2. Vi följer dagordningen  
Förslag 1: 6 st röster  
Förslag 2: 10 st röster  
**Ja, lagd dagordningen godkänns av stämman.**



## 6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Förvaltningsberättelsen lästes upp av ordförande Karin Hallgren. Inga kommentarer till denna.

Revisionsberättelsen lästes upp av Jonas Persson. Lars Jansson kommenterar att denna bör tas efter resultatet mm. Styrelsen svarar att vi följer den dagordning som är beskriven i stadgarna.

Vi väljer dock att ändå visa resultatet under denna punkt. Tore S Nilsen går igenom resultatet.

### Kommentarer från deltagarna:

Lars Jansson och Terje Grann beskriver att amortering inte är en kostnad. Det är inte en resultaträkning i verklig betydelse. Lagen säger att det räcker att vi har en kassaflödesuppställning (in och ut).

Vi väljer dock att inte göra något med den resultaträkning som tagits fram för 2022 även om den eventuellt inte är helt korrekt, men eftersom en sådan inte krävs så låter vi det vara detta år. Till nästa år tar vi fram en enklare uppställning eller en korrekt resultat- och balansräkning.

## 7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

**Omröstning: Ja: 12 st, Nej: 4 st**

**Beslut:** Ja, stämman beslutar om ansvarsfrihet.

## 8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

### 8.1. Framställning från styrelsen angående förändring av våra stadgar/lover daterade 2021-07-27

#### Kort beskrivning

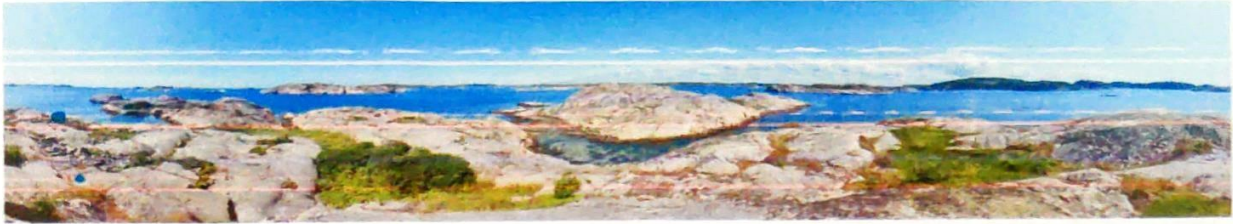
(Fullständig beskrivning finns i dokument utskickat i kallelsen till årsstämman)

För att slippa kalla till en ny årsstämma i det fall ordföranden avgår under mandatperioden önskar vi ett tillägg till §6, sista stycket

“Om ordföranden avgår under mandatperioden kan styrelsen inklusive suppleanter själva välja en av dessa som ny ordförande som sitter fram till nästa ordinarie årsstämma.”

**Omröstning: Ja: 16 st.**

**Beslut:** Vi gör ett tillägg till stadgarna enligt förslaget. Den nya styrelsen ser till att detta ändras i stadgarna



## **8.2. Framställning från styrelsen angående eldragning till hjärtstartare**

### **Kort beskrivning**

(Fullständig beskrivning finns i dokument utskickat i kallelsen till årsstämman)

För att tillgängliggöra hjärtstartaren året runt föreslår samfälligheten att vi kopplar in värme i detta skåp. För att göra detta behöver el dras till skåpet.

### **Tillägg till lagd framställning**

Medlemmarna önskar att det skrivs ett avtal med husägaren. Detta tar styrelsen med till sitt arbete under nästa år. Om kontraktet inte kan skrivas med husägaren kommer vi inte att installera el i detta skåp, då får vi se på möjligheten att flytta till ett annat hus/ställe.

Önskemål om att det sätts mer kontroll på om skåpet har öppnats, larm mm. Detta får i så fall skapas en framställning/motion om i framtiden.

**Omröstning: Ja: 16 st** med tillägg enligt första stycket (avtal).

**Beslut:** Ja, vi skriver avtal med husägaren och drar in el till skåpet.

## **8.3. Framställning från styrelsen angående ökning av ersättning till styrelsen**

### **Kort beskrivning**

(Fullständig beskrivning finns i dokument utskickat i kallelsen till årsstämman)

Vi föreslår att vi ökar ersättningen till  $\frac{1}{4}$  av ett prisbasbelopp (52500 kr för 2023) från dagens 10 000 kr till att då för 2023-2024 bli  $52\,500 \text{ kr} / 4 = 13\,125 \text{ kr}$

**Omröstning: Ja: 14 st, Nej: 2 st.**

**Beslut:** Ja, vi ändrar modell och ökar summan.

## **8.4. Motion från medlem om röjning av Björk-ravinen**

### **Kort beskrivning**

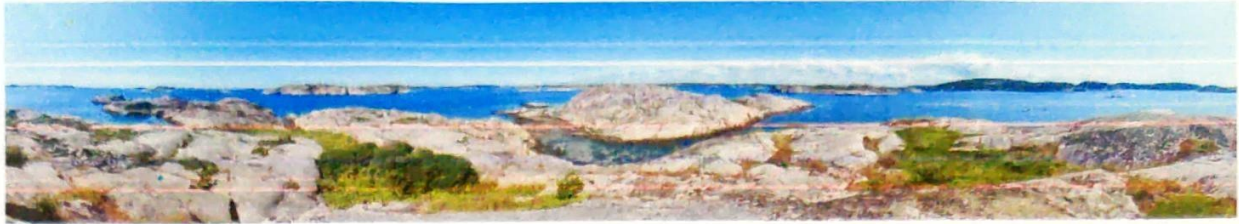
(Fullständig beskrivning finns i dokument utskickat i kallelsen till årsstämman)

Förslag att komplettera med även den delen nedanför stenmuren (till Lars Jansson) tom nr 121, dvs hela ravinen. Vi lägger till detta i förslaget.

Undersök även området ovanför Kent + andra områden (detta läggs till i styrelsens arbete att undersöka till nästa årsmöte och ta fram förslag för)

**Omröstning: Ja: 14 st, Nej: 1 st, Avstår: 1 st**

**Beslut:** Ja, vi utreder alternativ och kostnad för röjning av ravinen.



## 9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Enligt framställan 8.3 Förslag att anpassa ersättningen till prisbasbelopp samt höja ersättningen för kommande mandatperiod för styrelsen till 1/4\*Prisbasbelopp (2023-2024: 13 125 kr)

Vi föreslår att arvodet till revisorer och valberedning ligger kvar på samma summa som förra året

Revisorer: 350 kr/pers

Valberedning: 250 kr/pers

Förslag från medlemmarna: Öka arvode för revisorer + valberedning till 500 kr/pers för 2023-2024.

**Omröstning: Ja: 16 st.**

**Beslut:** Styrelsearvodet redan beslutat i punkt 8.3. Beslut att öka ersättning till 500 kr/pers för både revisorer och valberedning.

## 10. Styrelsens förslag till utgifts-, och inkomststat samt debiteringslängd

Tore Steen Nilsen går igenom budgeten för 2024. Här tillkommer moms som vi inte har behövt tidigare år.

Lars Jansson poängterar att man ska ta den utgående momsen och dra av den ingående (leverantörs-)momsen, vilket han inte ser hur det görs i budgeten.

I budgeten saknas ingående moms enligt Lars.

Bara momsen som faller på 2023 ska ligga i budgeten för 2024 eftersom moms betalas årsvis för föregående års moms.

Kommentar om punkten "Snöröjning". Snöröjning görs i huvudsak av kommunen, men ibland tillkommer delar för oss, men i största grad handlar det inte om snöröjning, utan till exempel grusning, sopning mm.

Förslag kom om att, inför nästa årsmöte, bilda en arbetsgrupp som kan bereda och gå igenom förslag och till exempel budget. Det fanns inte tillräckligt många intresserade på plats, men kommande styrelse kan skicka ut en fråga innan nästa år för att se om det finns intresserade för att delta i en sådan grupp.

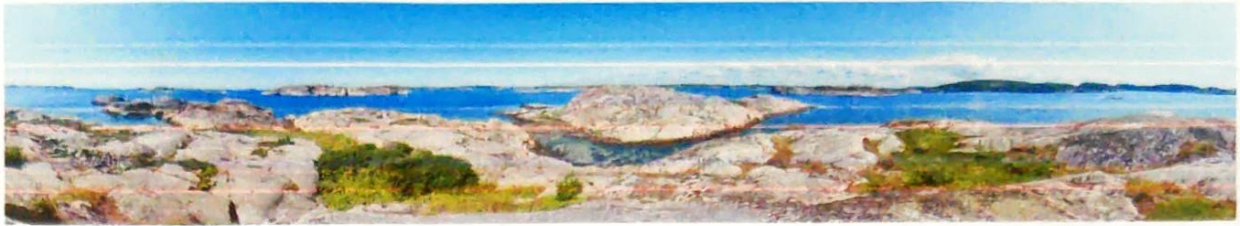
**Förslag:** Vi tar fram en ny budget och den räknas korrekt med moms mm. Om årsavgiften blir mindre eller samma (4875 kr) som det i den visade budgeten så är detta okej och vi godkänner den justerade budgeten utan extra stämma.

Vi tar fram ett nytt förslag innan sista september 2023 som skickas ut till alla medlemmar.

Om den nya årsavgiften (debiteringslängden) överstiger 4875 kr/fastighet kommer vi att kalla till en extrastämma.

**Omröstning: Ja: 12 st.**

**Beslut:** Ja, ny budget tas fram som automatiskt godkänns om årsavgiften blir samma eller lägre än den som visades på stämman (4875 kr).



## 11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Förslag:

- Val av styrelseordförande, förslag:
- Val av styrelsemedlemmar 2 år: Ruddi Lang
- Val av styrelsemedlemmar 1 år: Anne-Marit Lagset, Susanne Brundell Wahren
- Val av Suppleanter 1 år: Elisabeth Evjenth Andersen
- Någon ordförande kunde inte utses

### **Förslagen godkändes av stämman.**

Tillägg: Anne-Marit Lagset sa vid stämmans slut att hon tyvärr inte kunde vara med i styrelsen längre på grund av inlägg och kritik som kommit under stämman. Hon sa att hon ställde sin plats i styrelsen till förfogande.

Då antalet styrelsemedlemmar inte uppfylls enligt stadgarna (4 st + 1-2 suppleanter) samt att ingen ordförande kunde utses, kommer föreningen att få ansöka till Länsstyrelsen om en syssloman. Då vi saknar två ordinarie medlemmar av styrelsen, varav en ordförande kommer vi att skicka in att vi behöver minst en ordförande för att bli beslutsför, vi hoppas kunna fylla den andra platsen med en frivillig från föreningen.

## 12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Förslag:

- Revisorer, 1 år: Per Olav Johannessen och Lars Jansson
- Suppleant, 1 år: Jonas Persson

### **Förslagen godkändes av stämman.**

## 13. Val av valberedning

Förslag: Inga frivilliga.

Valberedning, 1 år: Inga frivilliga

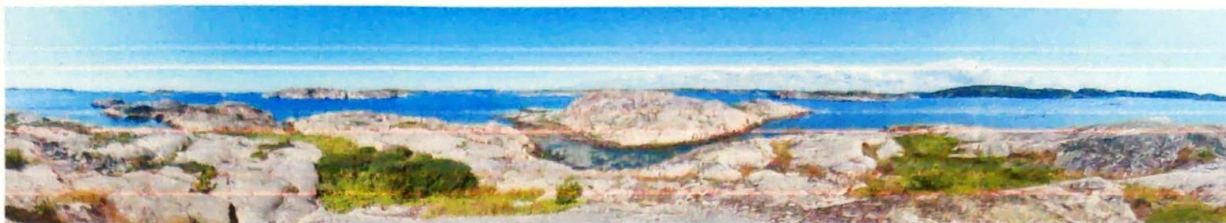
**Vi saknar därmed 2 st som är valberedning inför nästa år**

## 14. Informations- och frågestund

### 14.1. Information om momsregistrering och arbetsgivaravgifter för samfälligheter

Kort beskrivning av att vi nu är skyldiga att momsregistrera oss som samfällighet och att vi även ska betala arbetsgivaravgift på arvoden etc.

- Enligt ett nytt ställningstagande som Skatteverket gjorde i februari 2022, ska en samfällighetsförening vara momsregistrerad om föreningen uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen (gäller omsättning över 80 000 kr)
- Samfälligheter ska även betala arbetsgivaravgift för ersättning över 1000 kr/år och person



#### 14.2. Framställan från Lars Jansson

Lars går igenom dikesprojektet 2019-2020 enligt en egen ppt-presentation. Det gjordes en beskrivning av vad som har hänt och Lars syn på hur detta har hanterats. Styrelsen poängterade att det som presenterades var Lars syn på det som hände och att flera av de som var med i styrelsen under perioden när detta var som mest aktuellt inte var med och kunde beskriva sin sak.

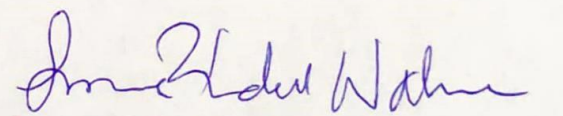
Lars har fått sin tid till att beskriva detta ärende. Punkten läggs till protokollet och krav utöver det som redan erbjudits från styrelsen (ersättning för materialet) får tas andra vägar i framtiden.

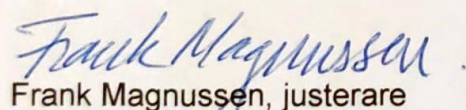
#### 15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

- Protokollet kommer att finnas på vår hemsida. [www.backaost.com](http://www.backaost.com) samt skickas per mail.

Stämman avslutas och styrelsen tackar alla närvarande. **Anne-Marit Lagset meddelar att hon inte längre kan vara en del av styrelsen och att hon får tas bort från nästa års styrelse. Efter stämman meddelar Tore Steen Nilsen att han kan sitta kvar i ett år till, dock ej som ordförande.**

  
Karin Hallgren, ordförande

  
Susanne Brundell Wahren, sekreterare

  
Frank Magnussen, justerare