LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2025-11091
BACKA ÖST
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Ruddi Laang
Nygatan 35
52334 Ulricehamn

Ärendenr: SFR2025-11091
Ankomstdatum: 2025-10-14
Ansökan avser: Stadgeändring
Förening: BACKA ÖST SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret

LANTMÄTERIET

SFR2025-11091 2025-10-14 31

AKTBILAGA ST1

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

2025-11-20 registrerades det i protokoll
2025-07-13 intagna beslut om ändring av
stadgar (~~omskrivna enl. nedan~~) för §§ 13,15
Backa Öst
samfällighetsförening
Beslut: Ann Sophie Kardefelt
genom: Helena Engblom

STADGAR

Sammanträdesdatum
2025-07-13

Sammanträdesledare
Tore Steen Nilsen

Stadgar för Backa Öst samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Tanum Län: Västra Götaland

---

§ 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Backa Öst samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Tanum Norra Backa ga:2.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning

Styrelse ska ha sitt säte i Tanums kommun.

Styrelsen ska bestå av minst 4 och högst 4 ledamöter och högst 2 suppleanter.

§ 6 Styrelse val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 1 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Om ordföranden avgår under mandatperioden kan styrelsen inklusive suppleanter själva välja en av dessa som ny ordförande som sitter fram til nästa ordinarie årstämma.

Jag intygar att denna kopi
överenstämmar med orginalet
Tore Steen Nilsen

SFR2025 11091 2025 10 14 31

§ 7
Styrelse kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9
Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisor(er) och 1 suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1. januari-31. december.

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 26.000 kronor.

Jag intygar att denna kopi
överenstämmar med orginalet
Tore Steen Nilsen

SFR2025-110981 2025-110-1144_31

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas innan juli månad på tid och plats som styrelsen bestämer. Styrelsen beslutar även om stämman ska hållas delvid digitalt/hybrid, det vil säga fysisk stämma med digitalt deltagende.

Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska utaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftligen / epost.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman,
vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt
uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligen / epost.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordina stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 3 veckor innan stämma.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med orginalet Tore Steen Nilsen

SFR2025-1110991 2025-1100-1144_31

10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande: Skriv in hur andelarna i verksamheten är fördelade

§ 20
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Tore Steen Nilsen

Tore Steen Nilsen
Sammanträdesledare

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet
Tore Steen Nilsen

Ändring av stadgarna
registrerat 2025-11-20
Beslut: Ann Sophie Kardefelt
genom: Helena Engblom

SHFHR2200255-1111009811 2200255-1100-1144_31

Protokoll, ordinarie föreningsstämma 2025

Tid och plats: 13 juli kl 16.00 på Fjällbacka Golfklubb

1. Val av ordförande för stämman och stämmoordförandens val av protokollförare.
   Ruddi Laang valgt til ordførende og Elisabeth Evjenth Andersen valgt til protokollføring.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd. Det kom 10 stemmeberettige fastigheter. I tillegg fullmakt fra 1 fastighet
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare. Susanne B Wahren valgt til å justere protokoll og telle stemmer ved avstemming.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad. Årsmøtet godkjente innkallingen
5. Godkännande av dagordning. Årsmøtet godkjente dagordningen.
6. Årssammanställning och revision
   6.1. Styrelsens förvaltningsberättelse -
   6.2. A Premilinær resultat för 2024 -
   6.2 B Premilinær balanse
   6.3. Revisionsberättelse för 2024 - Ordførende Ruddi Laang informerte om styrets forvaltning berettelse, Resultat for 2024 og balansen i regnskapet.
   JonasPersson leste opp revisor berettelsen.
7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Årsmøtet bevilget styret full ansvarsfrihet
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna. Motion 1. Endring av vedtekter. Enstemmig vedtatt. Motion 2. Legge til rette for tennis og fotballbane. Enstemmig avslått pga høye kostnader.
9. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna. Enstemmig vedtatt
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd . Enstemmig vedtatt

Jag intyger att denna kopi överenstämmar med orginalit
Fjällbacka 29/9-2025 SBW
Tore Steen Nilsen / kasserer Backa-Öst sft.

SIHR20025-111108911 220225-1106-1144-31

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter. Ruddi Laang valgt til ordførende for 1. år. Tore Sten Nilsen valgt til kasserer for 1 år. Susanne B. Wahren og Lena Nordqvist valgt til suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter. Julia Andersson og Per Olav Johannessen valgt til revisorer, Jonas Persson valgt til suppleant
13. Val av valberedning. Ingen valgt komite
14. Informations- och frågestund. Johan Juntorp fortalte om prosjektet med gatebelysning, Tore Sten Nilsen fortalte om grener fra trær som vi må få fjernet i løpet av høsten slik at servicebiler kommer frem. Det ble etterspurt en mer levende Web/hjemmeside. Styret tar dette til etterretning
15. Avtackningar. Ingen
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. Protokoll blir sendt til alle medlemmer på e-post og blir lagt på hjemmesiden .https://backaost.com/

Ruddi Laang

Ordførende

Elisabeth Evjenth Andersen

Sekretær

Susanne B Wahren

Justerare

Jag intygar att denna kopi överenstämmar med originalet.

Fjällbacka 29/9-2025

Tore Sten Nilsen / kassrer Backa-Öst sfj.

Ändring av stadgarna
registrerat 2025-11-20
Beslut: Ann Sophie Kardefelt
genom: Helena Nyblom

SFR2025-110991 2025-10-14_3

Endring av vedtekter/stadgar § 13 og § 15

Bakgrund:

På årsmøtet 11.juli 2024 kom det forslag, (pkt8.3), med ønske om å endre §13, 1.avsnitt med en tilleggsetning får å kunne gjennomføre årsmøtet delvis digitalt

Styret har gjennom året jobbet med teksten i vedtektene og legger frem et forslag. Teksten vil også påvirke § 15. 2,pkt som må endres om forslag til § 13 godkjennes.

Forslag:

Ny tekst

Förslag till ny ordlyd: §13

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas innan juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
Styrelsen beslutar även om stämman ska hållas delvis digitalt/hybrid, det vill säga fysisk stämma med digitalt deltagande

Förslag till ny ordlyd § 15. andre pkt.

En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under 3. veckor innan stämma.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med orginalet.
Fjällbacka 29/9-2025
Tore Steen Nilsen / kassör Backa-Öst sff.

/Styrelsen Backa Öst Samfällighetsförening