

GRUNDKARTA i 3 st deloriginal över:
NORRA BACKA 1:11

Tanums kommun.
Upprättad vid Strömstads lantmäteridistrikt
år 1988 av:

Stellan Hermansson distriktslantmätare
Bo Nilsson ingenjör

Grundkartan utgör kompletterat utdrag av sk basarkarta och skalförändrad omritning av äldre grundkarta (akt Kville 1976).

Märklass III och IV (jfr deloriginal nedan).

Koordinatsystem:
I plan: 75 och V 64.0 region 5
I höjd: RH 70 (punktvisa höjden).

Beräkningsstandard: TFA 4, 6, 8, 5

Fastighetsredovisningen gällande 1988-06-10

Detaljredovisningen gällande 1988-06-10

Skala 1:1000
Dnr 5/87-6-16.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Deloriginal 1 (Fastigheter mm) (märklass III)

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (sockeln karterad)
- Skärmatak
- Strandlinje
- Väg
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkt
- Punkt i rutnat
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el resp. tele

Deloriginal 2 (Höjd mm) (märklass IV)

- Slaket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Barrskog, lövskog
- Åker, äng
- Myr
- Brunn
- Stant
- Dike
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Agoslagsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet belägen 3M utanför det område förlagat avser.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
- E Teknisk anläggning (transformatorstation)
- N Fritillsområde

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - 2.0-3.0 Bredomätt i meter, minimimått vägektion
 - GUPP Farthinder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Största byggnadsarea bostad 80 M² per tomt plus 25 M² förråd/uthus varav maximit 15 M² för bostad (gäststuga eller dyl.)

- BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får bebyggas i begränsad omfattning
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering
- Byggnader skall placeras minst 3M från gemensam tomtragrens.

- ANTAGEN 1989-04-11*
- Utformning**
- 0.00 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnader.
- Endast friliggande hus
- Subterrängvåning får anordnas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft, d.v.s den slutar.....

- Annan huvudman
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

- ILLUSTRATIONER**
- Illustration av planerad vattenyta - bäck
 - Illustrationslinjer (väg, tomtragrens)

detaljplan för NORRA BACKA 1:11

FJÄLLBACKA, TANUMS KOMMUN
GÖTEBORGS- OCH BOHUS LÄN
Upprättad 1988-05-02

Sture Johansson Arkitekt SAR
Björn Lundberg Planarkitekt

SKALA 1:1000



04.422