



PROTOKOLL BACKA-ÖST SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSS FÖRENINGSSTÄMMA 2024

Ordinarie föreningsstämma för Backa-Öst Samfällighetsförening 2024.

Tid och plats: 11 juli 2024, kl 18.00 på Norra Backa 149 (hos Susanne och Martin Wahren).

DAGORDNING

- 1. Val av ordförande för stämman och stämмоordförandens val av protokollförare**
Förslag: Ruddi och Susanne
Förslagen godkändes av stämman.
- 2. Upprättande och godkännande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes till 19 st fastigheter som har rösträtt (inkl de som har lämnat fullmakt).
- 3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare**
Martin Wahren (NB 149) och Kjell Gunnar Avelin (NB 132) valdes till justerare och rösträknare.
- 4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad**
Ja, stämman ansågs vara behörigen sammankallad.
- 5. Godkännande av dagordning**
Ja, dagordningen godkändes.
- 6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser**
 - 6.1. Styrelsens förvaltningsberättelse**
Genomgång utan kommentarer.
 - 6.2. Ekonomisk redovisning för 2023**
*Tore gick igenom resultaträkning och balansräkning för 2023.
Önskemål framfördes om att redovisa även budgeterat jämfört med utfall för det år man redovisar.
Inga övriga kommentarer.*
 - 6.3. Revisionsberättelse för 2023**
Genomgång av Lars J. Ingen anledning att tro att något inte skötts som det ska, vare sig ekonomiskt eller förvaltningen av samfälligheten. Inga övriga kommentarer från revisorerna.



6.4. Genomgång av utfall hittills 2024 + uppdaterad prognos 2024

Ruddi gick igenom den uppdaterade prognosen.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Omröstning: Ja: alla

Beslut: Ja, stämman beslutade om att ge styrelsen ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

8.1. Motion om reducering av årsavgift vid deltagande på Städdag

Kort beskrivning

Foreslår at kontingent for alle 52 boenheter økes med kr 300,- for å dekke nødvendige utgifter til dugnad.

Dette utgjør kr 15.600 på årsbasis. På neste dugnadsdato registreres det hvem som er med på dugnad. De som ikke kan møte opp denne dato, kan utføre dugnad selv og melder dette til kasserer. Ved utsendelse av årsavgift trekkes det kr. 300,- for alle boenheter/fastigheter som har vært med eller utført dugnad. Selv om det stiller flere fra hver fastighet er det kun kr. 300,- som trekkes.

Begrunnelse

Det er mange som aldri møter opp på dugnad av forskjellige grunner. Det er meget urettferdig at de skal betale det samme som de som stiller opp på dugnad for fellesskapet.

På denne måten får også styret inn ekstra midler som de kan kjøpe inn tjenester for, for fellesskapet som det er vanskelig å få utført på dugnad av forskjellige årsaker.

Diskussion:

Diskussion om syftet med detta (incitament eller straff) och huruvida det är rimligt och/eller lagligt att göra detta. Med tanke på att det är en förening som man behöver vara med i.

Förslaget dras tillbaka, men styrelsen får i uppdrag att ta fram ett nytt förslag för hur vi ska hantera de gemensamma uppgifter vi har att göra i samfälligheten.

Beslut: Nej pga återkallande av motionen.



8.2. Motion om gemensamma sopbehållare

Förslag

Motion/Förslag/Fundering betr nya sopbehållare hösten 2024

Vore det ett alternativ att ordna gemensam station för sopor i st f att alla ska ha två stora behållare vid varje hus?

T ex på fotbollsplanen.

Diskussion:

Det finns möjlighet att gå ihop flera hushåll och dela behållare enligt informationsblad, detta får fastighetsägarna själva hantera.

Beslut: Nej till förslaget

8.3. Motion om att ändra stadgarna för att kunna ha årsmöte helt/delvis digitalt

Förslag:

§13, Föreningsstämma, 1 avsnitt

Nåværende ordlyd: Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Forslag til ny ordlyd: Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen beslutar även om stämman ska hållas helt digitalt eller meddela plats för stämman. Stämman får även hållas delvis digitalt, det vill säga fysisk stämman med digitalt deltagande.

Grunn: Under forarbeide til lovendring av § 47, prop 2022/23:139, har det blitt klarlagt at det ikke finnes bestemmelser i loven som hindrer at en stämman holdes digitalt for samfällighetsforeninger. Imidlertid anbefales det sterkt at teksten i stadgarna får et tillegg. Jeg mener foreningen må sette inn det anbefalte tillegget. (Lest i REV's branchtidning, Bulletin nr. 1-2024.)

Backa Öst sff har medlemmer fra flere land/med lange avstander. Det er ikke bestandig så lett å møte opp på et årsmøte, selv om man ønsker å engasjere seg i en sak som skal tas opp. Ved mulighet for å delta digitalt vil det være enklere å delta på saker av betydning for den enkelte medlem og derigjennom gi et større engasjement i foreningen. Det vil også minske forurensing og bruk av resurser ved at man ikke må kjøre langt for å stemme over saker som blir tatt opp på et årsmøte.



Diskussion:

Diskussion om detta är enligt reglerna eller inte (för samfällighet), hybridstämma (delvis digitalt) bör vara lagligt. Eventuellt är det bara okej med helt digitalt vid speciella orsaker.

Vi bör justera så att det står hybrid.

Förtydliga hur fullmakter mm ska hanteras.

Styrelsen tar fram en bättre formulering som skickas in.

Omröstning:

Ja: 15 st

Beslut

JA, men beskrivningen ska justeras så att det står delvis digital (hybrid), ej helt digitalt.

8.4. Motion om röjning av björkravinen

Bakgrund:

Vid förra årsstämman kom vi fram till att styrelsen skulle undersöka vad det skulle kosta att röja björkravinen mellan 125-190 + hela vägen ned till 121.

Förslag:

Vi gör en större röjning under kommande förvaltningsår. Vi uppskattar detta till en kostnad mellan 25 000 kr - 35 000 kr

Diskussion: *Det har varit svårt att få en fastprisoffert. Däremot kan man få löpande kostnad. Det kommer en person och tittar på detta i sommar. Förslaget är att göra så mycket vi kan för 35 000 kr.*

Omröstning

ja: 12 st nej: 5 st

Beslut: JA, vi använder 35 000 kr och gör så mycket vi kan för det.



8.5. Framställning från styrelsen angående att höja arvudet för styrelsen

Bakgrund:

I förhållande till andra samfälligheter/föreningar har vi en låg ersättning för styrelsemedlemmar. Vi har även historiskt haft svårt att få medlemmar att ställa upp och delta i styrelsen.

Förslag:

Vi föreslår att vi i ett första steg höjer ersättningen till

Styrelsen: $1/3 * \text{Prisbasbelopp}$ (Prisbasbelopp 2024: 57 300 kr => 19 100 kr), jämnt fördelat över ordinarie styrelsemedlemmarna

Revisorer: 700 kr/pers

Valberedning: 700 kr/pers

Detta ger totalt en summa på 21 900 kr för 2025 i förhållande till 16 300 kr om ovan förslag röstas ned (summa enligt förra årets beslut om $1/4 * \text{prisbasbelopp}$ för styrelsen och 500 kr/person för revisorer och valberedning).

Diskussion: Ingen

Omröstning: Ja: 17 st **Nej:**

Beslut: JA

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Beslut: JA enligt beslut i punkt 8.5

10. Styrelsens förslag till utgifts-, och inkomststat samt debiteringslängd

Debiteringslängden lades fram.

Enligt beslut i punkt 8.4 blir den gällande budgeten, Budget med ravinröjning. Denna innebär en avgift på 3400 kr per andel.

Beslut: JA till budgeten och en avgift på 3400 kr

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Förslag:

- Val av styrelseordförande, förslag: Ruddi Laang - JA!
- Val av styrelsemedlemmar 2 år: Elisabeth Evjenth Andersen, Johan Juntorp
- Val av styrelsemedlemmar 1 år: Tore Steen Nilsen
- Val av Suppleanter 1 år: Susanne Brundell Wahren, Ramsina Hermezdotter Landström

Förslagen godkändes av stämman och Ruddi Laang utsågs till ordförande.



12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Förslag:

- Revisorer, 1 år: Per Olav Johannessen och Jonas Persson
- Suppleant, 1 år: Julia Andersson

Förslagen godkändes av stämman.

13. Val av valberedning

Förslag: Inga frivilliga.

Valberedning, 1 år: Inga frivilliga

Vi saknar därmed 2 st som är valberedning inför nästa år

14. Informations- och frågestund

14.1. Information om momsregistrering för samfälligheter

Kort beskrivning av att vi nu har avregistrerat oss för moms då samfälligheter inte längre ska vara registrerade. Ruddi gick igenom hur detta påverkar oss och att vi fortfarande inte vet hur momsen för 2018-2022 kommer att hanteras. Momsen för 2023 har vi fått återbetald.

Förslag till styrelsen:

- Önskemål om att numrera alla bilagor enligt den punkt de hör till (på samma sätt som bilagorna för motioner)
- Önskemål om att samordna kant- och dikesklippning med Bräcke Leran och övriga vägföreningar och samfälligheter. Bräcke Leran säger att de har ringt för att informera om när de planerat att klippa. B-L kommer att klippa en gång till i augusti. Styrelsen ser om vi kan samordna vid det tillfället.
- Diskussion om andelstal (51 eller 52 st), styrelsen tar detta med berörd fastighetsägare.

15. Avtackning av avgående styrelsemedlemmar

Avtackning av Susanne, Ramsina och Lars.

16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet kommer att finnas på vår hemsida. www.backaost.com samt skickas per mail.

Stämman avslutas och styrelsen tackar alla närvarande.

Ruddi Laang, ordförande

Susanne Brundell Wahren, sekreterare

Martin Wahren, justerare

Kjell Gunnar Avelin, justerare