

VÄLKOMMEN TILL BACKA-ÖST SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Hej! (2025-10-03)

Vi har fått information om att du/ni har köpt en fastighet i Backa-Öst! Vi önskar er hjärtligt välkomna till vår trevliga samfällighet!

INFO OM BACKA-ÖST

Backa-Öst samfällighetsförening är ett modernt fritidshusområde beläget ca 3 km öster om centrala Fjällbacka. Området etablerades på 90-talet och har sedan dess kontinuerligt utvecklats, mycket tack vare ett stort engagemang från områdets boende via vår samfällighetsförening.

Samfällighetsföreningen består av ett flertal hus och obebyggda tomter, total/tilsammen 51 enheter, och har ägare från bland annat Sverige, Norge och Tyskland. De flesta husen är fritidsboenden, men det finns även ett fåtal fastboende.

Samfälligheten har en styrelse som för perioden 2025-2026 omfattar följande personer (boende i området):

- Ruddi Laang, Ordförande
- Elisabeth Evjenth Andersen, sekreterare
- Tore Steen Nilsen, kassör
- Johan Juntorp, medlem
- Susanne Brundell Wahren, suppleant/varamedlem
- Lena Nordqvist, suppleant/varamedlem

Samfälligheten budgeterar årligen pengar för bland annat underhåll, gatubelysning, snöröjning, kantklippning och dikesrensning av de gemensamma dikena.

Alla medlemmar i Backa-Öst är också medlemmar i vägföreningen Bräcke-Leran. Man blir automatisk medlem i denna samfällighet när man flyttar till Baka-Öst. Det är dock en egen samfällighet med egen styrelse (https://bracke-leran.se/).

ÅRSAKTIVITETER

- Januari: Årsavgift skickas ut och betalas via faktura.
- Våren/försommaren: Städdag/dugnad, 1 gång/år. Städdagen är gemensam för oss i samfälligheten där vi städar, röjer och gör mindre underhållsarbeten på våra gemensamma områden.
- Årsmöte hålls 1 gång/per år, inom/innen juli månad

KONTAKT OCH INFORMATION

Samfälligheten har en egen hemsida, https://backaost.com/, där vi kontinuerligt lägger ut aktuell information.



Styrelsen kan kontaktas via mail: info@backaost.com och vi önskar att ni meddelar oss mailadresser till ägarna av fastigheten till denna adress så att vi kan skicka information, kallelser mm via mail istället för via post.

Vi vill att frågor och förslag till styrelsen mailas denna väg. Vi ser gärna att ni kommer med inspel till vad vi ska göra med våra gemensamma ytor samt aktiviteter på städdagen.

ÖVRIG INFO

Mer info finns här: https://backaost.com/services/ där t ex butiker och Service beskrivs och även utflyktsmål. Vi har valt att lista de vanligaste nedan! Det finns även ett antal Facebook-grupper kopplade till Fjällbacka, så sök gärna även där.

HJÄRTSTARTARE

Den hänger på en lyktstolpe, till vänster om brevlådorna, mellan hus 143 och 145.

BREVLÅDOR/POSTKASSER

Det finnes en brevlådå for hver fastighet på fira brevlådaställ inom samfällighetsföreningen. Skadade brevlådor måste bytas ut av den enskilda fastighetsägaren. Det rekommenderas att inte hänga något på brevlådeställena.

DIKEN

Vi önskar att varje fastighetsägare själv rensar och ser till att diken runt den egna fastigheten fungerar. Gemensamma diken underhålls av Samfälligheten.

SOPOR OCH TRÄDGÅRDSAVFALL

Sophämtning sköts av Rambo. Soptunna/søppelkasser ska placeras utmed vägen så den är lätt tillgänglig. Avfall källsortas egna soptunna/søppelkasser. Se information på

https://www.rambo.se/

Det finns en sopsortering/søppelsortering i Fjällbacka,, på parkeringsplatsen vid obemannad pumpstation Din-X, vid infarten till Norra Backa. Här kan plast, papper, metall och glas sorteras/kastes.

Trägårdsavfall ska inta slängas på samfällighetsföreningens gemensamma område, men transporteras till en återvinningscentral.

Närmaste återvinningscentral finns i Hamburgsund (men även andra finns i Tanum), se https://www.rambo.se/

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp, för info kontakta Tanums kommun, https://www.tanum.se/.

BÅTPLATS

På vägen upp till Backa-Öst längs med Anråsälven ligger Bräcke Bryggor. Här kan det finnas möjlighet att köpa eller hyra båtplats. Mer information om bryggorna finns på anslagstavlorna som sitter på sjöbodarna. Här annonseras även försäljning och uthyrning.

Man kan även ställa sig i kö för kommunal båtplats, kontakta Tanums kommun, https://www.tanum.se/