



VÄLKOMMEN TILL BACKA-ÖST SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Hej!

Vi har fått information om att du/ni har köpt en fastighet i Backa-Öst! Vi önskar er hjärtligt välkomna till vår trevliga samfällighet!

INFO OM BACKA-ÖST

Backa-Öst samfällighetsförening är ett modernt fritidshusområde beläget ca 3 km öster om centrala Fjällbacka. Området etablerades på 90-talet och har sedan dess kontinuerligt utvecklats, mycket tack vare ett stort engagemang från områdets boende via vår samfällighetsförening.

Samfällighetsföreningen består av ett flertal hus och obebyggda tomter och har ägare från bland annat Sverige, Norge och Tyskland. De flesta husen är fritidsboenden, men det finns även ett fåtal fastboende.

Samfälligheten har en styrelse som för perioden 2023-2024 omfattar följande personer (boende i området):

- Ruddi Laang, Ordförande
- Susanne Brundell Wahren, sekreterare
- Tore Steen Nilsen, kassör
- Ramsina Hermezdotter Landström, webbansvarig
- Elisabeth Evjent Andersen, suppleant/varamedlem
- Johan Juntorp, suppleant/varamedlem

Samfälligheten budgeterar årligen pengar för bl a underhåll, gatubelysning, snöröjning, kantklippning och dikesrensning av de gemensamma diken.

Alla medlemmar i Backa-Öst är också medlemmar i vägföreningen Bräcke-Leran. Man blir automatisk medlem i denna samfällighet när man flyttar till Backa-Öst. Det är dock en egen samfällighet med egen styrelse (<https://bracke-leran.se/>).

ÅRSAKTIVITETER

- Januari: Årsavgift skickas ut och betalas via faktura.
- Våren/försommaren: Städdag/dugnad, 1 gång/år. Städdagen är gemensam för oss i samfälligheten där vi städar, röjer och gör mindre underhållsarbeten på våra gemensamma områden.
- Juli: Årsmöte hålls 1 gång/per år, normalt under juli månad



KONTAKT OCH INFORMATION

Samfälligheten har en egen hemsida, <https://backaost.com/>, där vi kontinuerligt lägger ut aktuell information.

Styrelsen kan kontaktas via mail: info@backaost.com och vi önskar att ni meddelar oss mailadresser till ägarna av fastigheten till denna adress så att vi kan skicka information, kallelser mm via mail istället för via post.

Vi vill att frågor och förslag till styrelsen mailas denna väg. Vi ser gärna att ni kommer med inspel till vad vi ska göra med våra gemensamma ytor samt aktiviteter på städdagen.

ÖVRIG INFO

Mer info finns här: <https://backaost.com/services/> där t ex butiker och Service beskrivs och även utflyktsmål. Vi har valt att lista de vanligaste nedan! Det finns även ett antal Facebook-grupper kopplade till Fjällbacka, så sök gärna även där.

SOPOR

Sophämtningen i området hanteras av Rambo och beställs i kontakt med dem: <https://www.rambo.se/>

Närmaste sopsortering finns i Fjällbacka vid parkeringen vid kyrkan.

Närmaste återvinningscentral finns i Hamburgsund (men även andra finns i Tanum), se <https://www.rambo.se/>

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp, för info kontakta Tanums kommun, <https://www.tanum.se/>.

DIKEN

Vi önskar att varje fastighetsägare själv rensar och ser till att diken runt den egna fastigheten fungerar. Gemensamma diken underhålls av Samfälligheten.

POST

Brevlåda finns/sätts upp på gemensam plats i backen precis innan samfälligheten börjar.

BÅTPLATS

Närmsta båtplats finns i Bräcke där det är möjligt att hyra eller köpa båtplats. Se anslagstavla vid båtplatserna eller kontakta bryggföreningen.

Man kan även ställa sig i kö för kommunal båtplats, kontakta Tanums kommun, <https://www.tanum.se/>